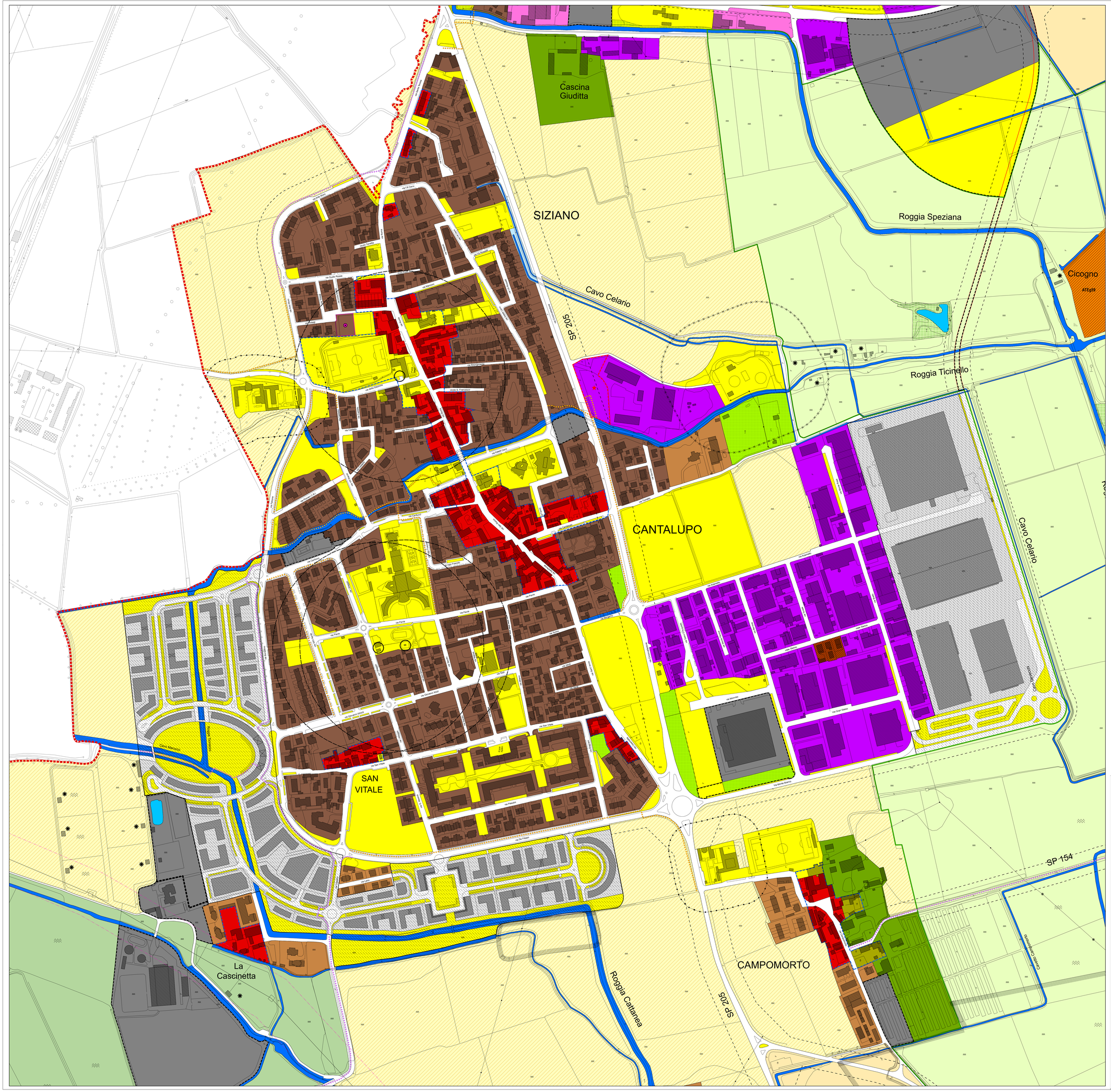

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica

Ambiti del tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico - A
- Ambiti agricoli del tessuto storico - AE

Città consolidata

Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali - B1
- Ambiti residenziali - B1 soggetti a normativa particolare (art.29 NTA del PdR)
- Ambiti residenziali - B2
- Ambiti residenziali di origine artigianale - BD
- Ambiti produttivi - D1
- Ambiti produttivi - D1 soggetti a permesso di costruire convenzionato
- Ambiti commerciali - D2
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
- Verde privato e orti - VP

Città da consolidare

- Ambiti dei piani attuativi in corso

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

- Perimetro degli ambiti di trasformazione
- Aree di intervento all'interno degli ambiti di trasformazione

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli normali - E1
- Frangia urbana
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E3
- Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA
- Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Laghetti e specchi d'acqua
- Ambiti del PLIS del Lambro Meridionale e del Ticinello (vi sono compresi gli ambiti dei corsi d'acqua, gli ambiti dei laghetti e specchi d'acqua, gli ambiti dei boschi, gli ambiti di interesse archeologico e gli ambiti delle attività estrattive)
- Ambiti dei boschi (LR 27/2004) Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche vincolate Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.c
- Corridoi ecologici

Ambiti di interesse archeologico

- Areali di rischio archeologico
- Areali di ritrovamento archeologico

Ambiti delle attività estrattive

- Ambiti di cava individuati dal Piano Cave Provinciale (ATEg59)
- Ambiti dei giacimenti individuati dal Piano Cave Provinciale (GP08)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

- Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità stradale

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Intersezioni,rotatorie indicative di progetto

Viabilità dolce

- Piste ciclopedonali di progetto
- Piste ciclopedonali esistenti

Viabilità ferroviaria

- Ambiti della ferrovia (linea ferroviaria Milano - Genova)

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia alla Variante SP 40
- Limiti di rispetto ferroviario
- Limiti di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri)
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri)
- Elettrodotti
- Limite di rispetto elettrodotti
- Tracciato ossigenodotto
- Limite di rispetto ossigenodotto
- Tracciato oleodotto
- Limite di rispetto oleodotto

CONFINI

- Confine comunale
- Perimetro del tessuto storico

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

COMUNE DI
SIZIANO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

23a

PdR
Piano delle Regole

Tavola

Carta della disciplina delle aree CAPOLUOGO e Fraz.CAMPOMORTO

APPROVAZIONE

scala 1:2000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO
dott. ing. Massimiliano Brambilla

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

SEGRETARIO
dott. Laura Petrecca

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. in ing. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA
Geom. Massimo Bertoni

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Mccaib Rapetti

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it